


Ügyiratszám: HSZ/18163-1/2023.

Látta:

  
-----  
dr. Morvai Gábor  
jegyző



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA ÉS A VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
MŰSZAKI BIZOTTSÁG  
2023. JÚLIUS 13. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS  
EGYÜTTES ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. JÚLIUS 13.

## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Pávai Vajna Ferenc terem

**Az ülés időpontja:** 2023. július 13. 13<sup>30</sup>óra

**Az ülés típusa:** rendkívüli nyílt

### Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

**129/2023. (VII. 13.) PGB határozat**

1. Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző  
**130/2023. (VII. 13.) PGB határozat**
2. Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 02. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
**131/2023. (VII. 13.) PGB határozat**
3. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről. (képviselő-testületi ülés 03. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
**132/2023. (VII. 13.) PGB határozat**

**Helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai Vajna Ferenc terem.

**Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagok:**

Harsányi István elnök, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta

**Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági tagok:**

Kanizsai György Béla, Jászay Pál, Veres József

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** dr. Morvai Gábor jegyző, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Harmati Péter pályázati pénzügyi szakügyintéző, Kiss Andrea pályázati műszaki referens

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédi Gyula polgármester, Jónás Kálmán képviselő, Nyéki István Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. A kiküldött napirendi javaslat szerint tervezzük mai ülésünket, van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Aki a napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt).

### **129/2023. (VII.13.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a napirendi javaslatot.**

**Napirend:**

1. Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 02. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

3. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről. (képviselő-testületi ülés 03. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

### **1. napirend**

***Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)***

Harsányi István: régi vágy valósul meg a parkoló kialakításával.

Van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### **130/2023. (VII.13.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására előterjesztést és annak 1. számú határozati javaslatát és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

- 1) Hajdúszoboszló Város Önkormányzata településfejlesztési megfontolásból, a fent nevezett ingatlant meg kívánja vásárolni.**
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy 39.500.000 Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának.**
- 4) A vételi ajánlat elfogadása esetén a vételár forrása a 2023. évi iparüzési adó többletbevétele.**
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlan tulajdonosával az adásvételi szerződést megkösse.**

Határidő: 2023. július 13.

Felelős: bizottsági elnök

## **2. napirend**

### ***Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 02. napirend)***

Jónás Kálmán: gondolom, a tervezés folyamán történt ez a hiányosság, hogy a tűzfal nem lett betervezve. Ki volt a tervező, mennyibe került?

Szabó László: a tervező a TERVEX Bt. volt, az összeget nem tudom.

Jónás Kálmán: ez egy tervezői hiányosság, ezért az a módosító indítványom, hogy 50-50 %-os legyen a felelősségvállalás.

Matyasovszki Dávid: a terveket a hatóság jóváhagyta, a tűzfal a használatbavételi engedélyezési eljárás során lett előírva.

Czeglédi Gyula: azt szeretném kérni, hogy most ez legyen az előterjesztés szerint elfogadva. Ezt követően kerüljön kivizsgálásra a felelősség aránya. Most az a legfontosabb, hogy ami hiányzik a használatbavételhez, az legyen elvégezve, a kiegészítést végző vállalkozó fejezze be a munkát. A kifizetés arányáról a felek egyeztetéssel döntsenek, melyen vegyen részt a tervező, kivitelező és az önkormányzat illetékes irodavezetője. Egyetértek, hogy a felelősségvállaláson osztozni kell. Nem annyira egyértelmű, hogy a hiányosság a használatbavételi engedélyezési eljárás során derült ki.

Mester József: elegendő lesz a lemez védőkerítés? Nincs túl jó állapotban a mellette lévő épület. A másik probléma, hogy oda egy tujasor lett telepítve.

Kiss Andrea: a szomszédok irányában elindítottuk kötelezés jelleggel az eljárást az épületek rendbetételére vonatkozóan. A hatóság azt a megállapítást tette, bár esztétikailag kifogásolhatók az épületek, az állapotuk nem indokolja a kötelezést. Az előterjesztésben szereplő ingatlan teteje, kéménye az, ami problémát okoz. Ez ügyben próbálják felvenni a kapcsolatot a tulajdonosokkal, de ezidáig még sikertelenül. Az irányunkban elindul a kötelezési eljárás a kerítés megépítésére vonatkozóan. A tujasor át lesz ültetve a lemezkerítés elé. A hatóság tanácsolta, hogy először mi, mint hivatal próbáljunk meg eljárni.

Jónás Kálmán: ha az előterjesztő befogadja Polgármester Úr javaslatát, akkor visszavonom a módosító javaslatomat. Szeretném kérni, hogy szeptemberre készüljön el egy tájékoztató, hogy milyen eredménnyel zárultak a tárgyalások.

Harsányi István: kérem támogassuk a határozati javaslatot. Szavazzunk, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### **131/2023. (VII.13.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény homlokzatának átalakítását, tűzfal kialakítását, melyhez szükséges forrást, bruttó 3.220.182,-Ft mértékben a 2023. évi tartalékkeret terhére biztosítja.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rákóczi u. 70. szám alatt lévő új bölcsődei tagintézmény udvarán a szomszéd felőli oldalon kerítés építését, melyhez szükséges forrást, bruttó 3.183.229,-Ft mértékben a 2023. évi tartalékkeret terhére biztosítja.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízza meg fenti munkálatok elvégzésével.**

Határidő: 2023. július 13.

Felelős: bizottsági elnök

### **3. napirend**

#### ***Tájékoztató földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről. (képviselő-testületi ülés 03. napirend)***

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – nincs. Kérem szavazzunk, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a

döntéshozatalban 4 fő vett részt) és – a tájékoztatásban foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**132/2023. (VII.13.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az energia közbeszerzés eredményéről szóló tájékoztatást.**


Határidő: 2023. július 13.

Felelős: bizottsági elnök


Harsányi István: köszönöm mindenki aktív részvételét!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 13<sup>43</sup>órákor az ülést bezárta.

**K.m.f.**

  
**Harsányi István**  
*bizottsági elnök*

  
**Mester József**  
*bizottsági elnökhelyettes*

  
**Fehér Adrienn**  
*jegyzőkönyvvezető*

## JELENLÉTI ÍV

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága valamint Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2023. július 13-ai összevont rendkívüli nyílt üléséről

#### Pénzügyi és Gazdasági és Városfejlesztési és Műszaki Bizottság:

Harsányi István /elnök

Mester József

dr. Sóvágó László

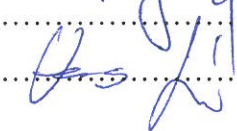

Kanizsay György Béla

Nagy Attila

Tóth Márta

Jászay Pál

Veres József



#### Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita

Jónás Kálmán

Kocsis Róbert

Marosi György Csongor

Máté Lajos

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

\*Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Szabó László

Szabóné Szabó Mária

dr. Biró Anett

Varga Imre

Harmati Péter



**További jelenlévők:**

Fehér Adrienn jkv. vez.

KISS ANDREA

Nyék István

\* NÁTYASZÉKI DAVID

Flin

↓ Lin Andrey





## MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
valamint Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága együttes rendkívüli nyílt ülését

**2023. július 13-án (csütörtök) 13<sup>30</sup>órától**

a Városháza Pávai Vajna Ferenc (emeleti) termében tartja, melyre meghívom.

### Napirendi javaslat:

### A képviselő-testület 2023. július 13-ai rendkívüli ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a 6190. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Rákóczi u. 70. szám alatt megépült bölcsőde tűzfal és kerítés építésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 02. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről. (képviselő-testületi ülés 03. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Hajdúszoboszló, 2023. július 12.

  
**Harsányi István**  
*bizottsági elnök*